



ПРОЕКТ

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СЕВЕРСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____

станция Северская

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции объекта незавершенного строительства в двухэтажный жилой дом (второй этаж мансардный) в ст-це Северской по ул.Ворошилова, 26

Рассмотрев положительное заключение о результатах публичных слушаний от 28 октября 2019 года по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции объекта незавершенного строительства в двухэтажный жилой дом (второй этаж мансардный) в ст-це Северской по ул.Ворошилова, 26, руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 66 Устава муниципального образования Северский район, постановляю:

1. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции объекта незавершенного строительства в двухэтажный жилой дом (второй этаж мансардный) на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0104016:33 площадью 600 кв.м, расположенном в ст-це Северской по ул.Ворошилова, 26, в части уменьшения минимального отступа с 3 м до 1,3 м от границы с соседним земельным участком, расположенным в ст-це Северской по ул.Ворошилова, 28.

2. Управлению организационно-кадровой работы (Красикова) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Северский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Муниципальные правовые акты» и обеспечить опубликование в средствах массовой информации.

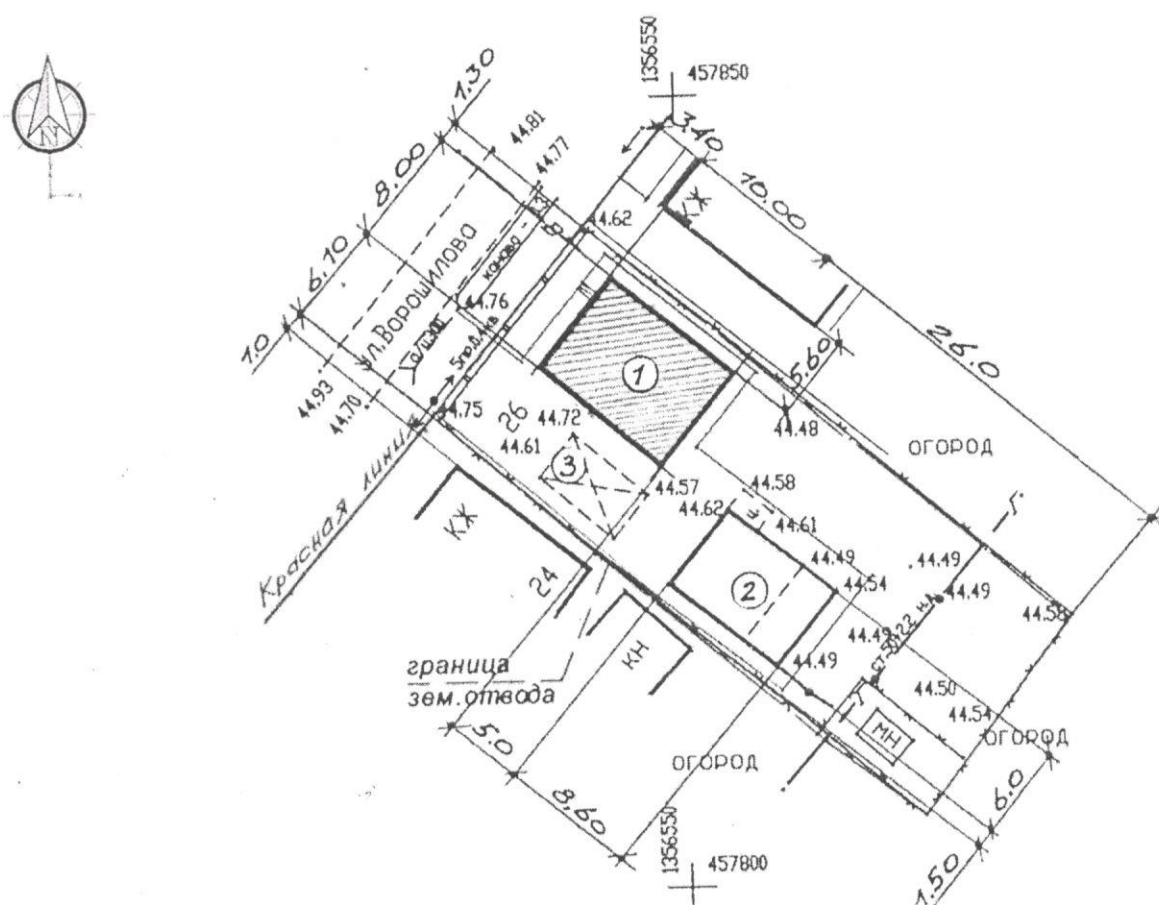
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации С.Г.Курносова.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Северский район

А.Ш.Джарим

Рисунок 4. СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

1. Проектируемый индивидуальный жилой дом
2. Существующее здание кухни.
3. Существующий навес.

По результатам сравнения показателей застройки объекта исследования и предельно разрешенных параметров предусмотренных градостроительной документацией, приходим к выводу о **соответствии** следующих фактических/проектных показателей:

- площадь земельного участка – 600 кв. м;
- ширина земельного участка вдоль фронта улицы – 15,4 м;
- количество надземных этажей здания – 2 этажа;
- процент застройки в границах земельного участка – 22 % (131,6 м²);
- отступ проектируемого здания от красной линии (фасадной границы участка) – 3,4 м;
- минимальный отступ от проектируемого здания до границы соседнего участка, с кадастровым номером 23:26:0104016:7, по ул. Ворошилова, 24 ст. Северской: 6,10 м;
- отступ от проектируемого здания до границы соседнего участка, с кадастровым номером 23:26:0104016:96, по ул. Пугачева, 57 ст. Северской: 26,0 м.

Не соответствуют проектные показатели:

- минимальный отступ от проектируемого здания до границы соседнего участка, с кадастровым номером 23:26:0104016:35, по ул. Ворошилова, 28 ст. Северской: 1,30 м.

Для реализации запланированного строительства индивидуального жилого дома, необходимо получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка со стороны смежного участка по ул. Ворошилова, 28 до 1,3 метров.